

3. Attività da realizzare

3.1. Beni mobili – macchinari e attrezzature

Risultano appresi all'attivo della società unicamente i macchinari e le attrezzature già utilizzati per lo svolgimento dell'attività.

Gli stessi sono attualmente custoditi in Pernate, via Romentino n.73, presso un box detenuto in locazione, avendo provveduto in data 4/9/2024 alla riconsegna dell'immobile di terzi sito in Novara, Corso Italia n.34, ove veniva svolta l'attività di centro estetico.

Detti beni sono stati stimati da IFIR PIEMONTE – I.V.G. Srl in data 2/4/2026 per complessivi € 15.903,00 (doc5)

La vendita dei beni di fatti avverrà in conformità a quanto disposto dall'art.216 comma 2 CCII mediante incarico all'IFIR Piemonte srl – Filiale di Novara, nella sua qualità di soggetto specializzato, di avviare una procedura competitiva di pubblica evidenza per la raccolta di offerte irrevocabili d'acquisto secondo il seguente mandato:

- a) la vendita avverrà a mezzo **asta pubblica telematica che sarà** preceduta da adeguata pubblicità effettuata a cura e spese dell'IFIR nonché mediante inserimento dell'avviso nel Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490, comma 1, c.p.c. per almeno 15 giorni prima del termine per il deposito di offerte;

- b) dalla fine della gara, concessione di termine di 8 giorni per la presentazione di eventuali offerte migliorative;
- c) individuazione del miglior offerente da parte di IFIR;
- d) la consegna del bene non potrà iniziare senza che sia stato versato il saldo prezzo;
- e) termine di ritiro non superiore a 15 giorni dall'aggiudicazione;
- f) esonero della procedura da qualsivoglia garanzia e/o responsabilità in relazione al funzionamento e idoneità all'uso dei beni ceduti.

In caso di mancata aggiudicazione dei beni, sarà immediatamente fissato un nuovo esperimento di vendita con prezzo ribassato del 20% rispetto al precedente. Dopo il 3° esperimento infruttuoso, il prezzo d'asta sarà ribassato del 30%, con ulteriore ribasso del 40% nel 5° esperimento di vendita e del 50% nel 6° ed ultimo tentativo.

Il tutto in base al seguente schema:

Descrizione	1^vendita entro 30 gg da co- municazione del liquida- tore	2^vendita entro 30 gg dalla pre- cedente	3^vendita entro 30 gg dalla pre- cedente	4^vendita entro 30 gg dalla pre- cedente	5^vendita entro 30 gg dalla pre- cedente	6^vendita entro 30 gg dalla precedente
RIBASSI (arrot)		-20%	-20%	-30%	-40%	-50%
Lotto unico	15.903	12.722	10.178	7.125	4.275	2.137

Ai sensi dell'art.213 comma 2 CCII, dopo il 6° esperimento di vendita, la procedura rinuncerà al realizzo dei beni.